

Octubre 2023

*Opciones de Crédito
para Financiar tu
Proyecto*



Opciones de Crédito para Financiar tu Proyecto



En Chile, existen diversas opciones de crédito para financiar la construcción de un hogar. Estas opciones se pueden clasificar en dos categorías principales:

- **Créditos hipotecarios:** Estos créditos están destinados a la compra de un inmueble, ya sea nuevo o usado. En el caso de la construcción de una casa, el crédito se puede utilizar para financiar la compra del terreno, los materiales de construcción y la mano de obra.
- **Créditos para la construcción:** Estos créditos están diseñados específicamente para financiar la construcción de una vivienda. Suelen tener tasas de interés más bajas que los créditos hipotecarios, pero también suelen tener requisitos más estrictos.

Créditos hipotecarios

Los créditos hipotecarios son la opción más común para financiar la construcción de una casa en Chile. Estos créditos suelen tener un plazo de amortización de 20 a 30 años y tasas de interés que varían entre el 3% y el 5%.

Para acceder a un crédito hipotecario, es necesario cumplir con los siguientes requisitos:

- Tener un buen historial crediticio.
- Contar con un ingreso suficiente para pagar las cuotas del crédito.
- Pagar un pie del 20% del valor del inmueble.

Crédito Hipotecario para la construcción:

- Específico para financiar la construcción de viviendas.
- Ofrecido por la mayoría de los bancos en Chile
- Debes ser propietario del terreno.
- Es necesario presentar un proyecto de construcción aprobado.

Crédito con Mutuo Hipotecario:

- Similar al crédito hipotecario tradicional.
- El banco otorga un préstamo que se garantiza con una hipoteca sobre la propiedad.

Ventajas:

- Posibilidad de financiar un porcentaje alto del valor del proyecto.
- Tasas de interés competitivas.

Cooperativas de Ahorro y Crédito:

- Ofrecen créditos para la construcción de viviendas a sus socios.
- Requieren a menudo que el solicitante haya sido socio y mantenga un historial de ahorro.

Ventajas:

- Tasas de interés a menudo más bajas que en instituciones bancarias tradicionales.
- Atención más personalizada.